昌图县人民政府

昌政〔2016〕63号

昌图县人民政府关于 辽宁盛基昌图八面城(49.5MW)风电场工程 建设用地征地补偿安置等情况的报告

铁岭市人民政府:

我县辽宁盛基昌图八面城 (49.5MW) 风电场工程建设用地申请总面积 0.9339 公顷,其中:农用地 0.9339 公顷(含耕地 0.9333 公顷)。现将该批次用地征地补偿安置等情况报告如下:

一、征地补偿标准及补偿费用

征地补偿标准按《关于实施征地区片综合地价的通知》(辽国土资发[2015]339号)和《昌图县人民政府办公室关于实施征地区片综合地价标准的通知》(昌政办发[2015]82号)规定执行。本次征地共涉及两个征地区片,其中:八面城镇赵家

店村、三合堡村、老坊村、桥西村、民主村、前吴村、信家店村、果园村、山岗堡村都为二类区片,区片价格为51万元/公顷,实际补偿标准为农用地51万元/公顷;大洼镇刘家村、杨树村、双山村;四合镇西恒沟村;朝阳镇高平村都为三类区片,区片价格为45万元/公顷,实际补偿标准为农用地45万元/公顷。不含青苗和地上附着物等其他费用补偿,征地总费用45.9309万元。

征收土地需安置农业人口14人(其中劳动力14人),为 保证被征地农民不因失地而降低原有的生产和生活水平, 长远生计有保障,计划通过货币安置14人。

二、被征地农民社会保障落实情

我县已经出台被征地农民社会保障具体实施办法,因该 批次征地涉及的被征地农民均为少量失地,不符合参保条 件,不需社保安置,并已经市级劳动保障部门审核同意。

三、征地补偿费用预存情况

按照《关于改进征地补偿费用预存制度的通知》(辽国 土资发[2009]181号)有关要求,我县财政部门与2016年 12月6日将征地补偿费45.9309万元全额存入征地专项资金 专户(开户行:中国农业发展银行昌图县支行。账号: 20321122400100000351101)。

四、新增建设用地土地有偿使用费筹备情况

根据《关于调整部分地区新增建设用地土地有偿使用费征收

等别的通知》(财综[2009]24号)文件规定:新增建设用地土地有偿使用费征收等别为13等、征收标准16元/平方米,该用地缴费面积0.9339公顷,需缴纳新增建设用地土地有偿使用费14.9424万元。按照《关于停止执行新增建设用地土地有偿使用费预存制度的通知》(辽国土资发[2013]299号)要求,该费用已落实,在用地审查通过后按有关规定及时足额缴纳。



抄送: 省国土厅。

昌图县人民政府办公室

2016年12月8日印发